

# ABITAZIONI CONVENZIONATE



CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO



Verbraucherzentrale Südtirol  
Centro Tutela Consumatori Utenti

Die Stimme der VerbraucherInnen  
La voce dei consumatori



## CHI PUÓ ACQUISTARE UN'ABITAZIONE CONVENZIONATA?

Tutti possono acquistare un'abitazione convenzionata.

>>> ciò che importa é l'**OCCUPAZIONE** di essa da parte di persone che hanno i requisiti richiesti.

**FIAP**  
**BOLZANO**



Associazione  
mediatori  
Alto Adige

## CHI PUÓ OCCUPARE/ABITARE UN'ABITAZIONE CONVENZIONATA?

- Persone: che al momento dell'occupazione dell'abitazione hanno la **residenza** o il **posto di lavoro** in **Alto Adige** da **5 anni** oppure che hanno un **contratto di lavoro** in un Comune dell'Alto Adige (per la durata del rapporto di lavoro) oppure che prima della loro **emigrazione** dall'Alto Adige hanno avuto la **residenza** in **Alto Adige** per almeno **5 anni**. oppure che avevano la **residenza** in **Alto Adige** al momento del **rilascio della concessione edilizia**.
- Persone che non abbiano (**personalmente e anche i membri del loro nucleo familiare**) un'abitazione adeguata

## A QUANTO PUÓ AMMONTARE IL CANONE DI LOCAZIONE IN CASO DI LOCAZIONE DI UN'ABITAZIONE CONVENZIONATA?

Il canone di locazione non può essere **piú alto** del canone di locazione provinciale per i primi vent'anni, a meno che il proprietario versi, anche dopo il rilascio della licenza d'uso, il contributo di concessione commisurato al costo di costruzione nella misura del 15 per cento dell'importo vigente al momento della relativa domanda.

# Proprietario di piú abitazioni

CHI HA GIÁ UN'ABITAZIONE PUÓ OCCUPARE UN'ABITAZIONE CONVENZIONATA?



Sí, se la persona stessa o i suoi familiari NON sono proprietari di un'abitazione adeguata al fabbisogno della famiglia, in località facilmente raggiungibile dal posto di lavoro o di residenza, o non hanno il diritto di usufrutto o di abitazione su una tale abitazione.

Familiari sono le persone che figurano sullo stato di famiglia.

Per quanto riguarda i genitori, se i figli maggiorenni intendono costituire una propria famiglia ed acquistare od occupare un'abitazione convenzionata propria (senza i genitori), le abitazioni di proprietà dei genitori (o le abitazioni di cui i genitori hanno i diritti di *usufrutto o abitazione*) non si computano per la regolare occupazione da parte dei figli maggiorenni di un'abitazione convenzionata secondo l'art. 79.

COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE ADEGUATA?

Un'abitazione si considera adeguata quando la superficie abitabile per una persona non é inferiore a 28 metri quadrati. Questa superficie é aumentata di 15 metri quadrati per ogni persona.

**Quando un'abitazione é facilmente raggiungibile dal posto di lavoro?**

L'abitazione si definisce facilmente raggiungibile in base al percorso ed alla differenza di altitudine tra l'abitazione ed il posto di lavoro o la residenza del richiedente. Un'abitazione si considera facilmente raggiungibile quando dista non piú di 40 chilometri dal posto di lavoro o dalla residenza della persona. Se l'abitazione o il posto di lavoro si trovano ad oltre 1000 metri sul livello del mare, si considera per il calcolo della raggiungibilitá una distanza di 30 chilometri.